

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды от «28» апреля 2015 года № 61-15-АПЖ

Санкт-Петербург

« »

2018 года

с одной стороны, и

Акционерное общество «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Горшковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды от «28» апреля 2015 года № 61-15-АПЖ (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению возобновить срок действия Договора и срок аренды нежилых помещений **инв. № 61**, общей площадью **19,1 (девятнадцать целых, одна десятая) кв.м.**, расположенных на 1 этаже Объекта по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 31 лит. А, кор. 1**, считать Договор заключенным вновь на **срок с «01» января 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно.**
2. Стороны пришли к соглашению с «01» января 2018 года изменить п. 5.1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:
«5.1.1. Сумма Арендной платы за каждый календарный месяц временного владения и пользования Арендатором Помещением составляет: **61 120 (Шестьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей, в том числе НДС 18 %**, за общую площадь Помещения, указанную в Статье «Термины и определения» настоящего Договора».
3. Стороны пришли к соглашению п. 5.6. Договора изложить в следующей редакции:
«5.6. Все расчеты по Договору производятся Сторонами в российских рублях».
4. Стороны пришли к соглашению изменить п. 6.1 Договора и изложить его в следующей редакции:
«6.1. В качестве обеспечения надлежащего выполнения Арендатором всех обязательств по настоящему Договору, компенсации штрафов, убытков и иных расходов в связи с невыполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору Арендатор осуществляет выплату денежных средств, в качестве Обеспечительного платежа, в размере эквивалентном: **122 240, 00 (Сто двадцать две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.** Обеспечительный платеж вносится Арендатором в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Обеспечительный платеж, уплачиваемый Арендатором по настоящему Договору является самостоятельным видом обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии с п. 1 ст. 329 ГК РФ и не является авансом либо задатком и будет находиться у Арендодателя без начисления на него процентов в пользу Арендатора. В случае нарушения Арендатором срока внесения Обеспечительного платежа, установленного настоящим пунктом Договора, Арендодатель вправе начислять Арендатору пени в размере 10 % от суммы Обеспечительного платежа за каждый день просрочки. В случае нарушения Арендатором срока внесения Обеспечительного платежа, установленного настоящим пунктом Договора на срок более 30 (тридцати) календарных дней, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора с применением ответственности по п. 9.2. Договора.
Обеспечительный платеж, уплаченный Арендатором на основании договора аренды нежилого помещения № 61-15-АПЖ от «28» апреля 2015 года, в размере 122 240, 00 (Сто двадцать две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, засчитываются в счет оплаты Обеспечительного платежа по настоящему пункту Договора.
5. Стороны пришли к соглашению дополнить п. 6.1 Договора и изложить его в следующей редакции:
«6.1.3. В течение всего срока действия настоящего договора Арендатор обязан поддерживать размер Обеспечительного платежа в размере не ниже однократного размера месячной арендной платы (с учетом НДС). В случае увеличения размера арендной платы по любым основаниям (на основании п. 5.4. настоящего Договора, по соглашению сторон и др.), Арендатор обязан обеспечить увеличение размера Обеспечительного платежа таким образом, чтобы его сумма в результате такого увеличения соответствовала однократному размеру месячной арендной платы (с учетом НДС) и доплатить недостающую сумму на расчетный счет Арендодателя в течение 10 (десяти)

банковских дней с момента увеличения размера арендной платы. Остальные пункты Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства».

6. Остальные пункты Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
8. Настоящее Дополнительное соглашение **распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2018 года.**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

м.п.

Арендатор:

Генеральный директор
АО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»

_____/Горшкова Е.С./

м.п.